

# IV ENCONTRO IMOBILIÁRIO



Comissão de  
Direito Imobiliário

## COMPRA DO IMÓVEL, SEU FINANCIAMENTO E TRIBUTAÇÃO

21 DE SETEMBRO DE 2010 – 19hs – AUDITÓRIO DA OAB/MG



Diante do crescimento da compra e venda do imóvel, do aumento do crédito imobiliário com diversas formas de financiamento e da necessidade de declarar corretamente essa transação perante a Receita Federal, a Comissão de Direito Imobiliário da OAB-MG promove mensalmente o Encontro Imobiliário para orientar e tirar dúvidas da população em geral e dos profissionais do Direito.

### COMO COMPRAR UM IMÓVEL

A busca do imóvel que deseja; quanto vale o seu imóvel; o que valoriza e o que desvaloriza um imóvel residencial; quanto poupar para dar de entrada; análise da documentação; permuta por outro imóvel; a importância da redação do contrato de compra e venda; a posse; quando pagar o sinal do negócio; a compra do imóvel locado; a preferência do inquilino para adquirir o imóvel e o direito do novo proprietário despejar o inquilino. **Palestrante: Kênio de Souza Pereira**, Presidente da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/MG, Consultor Jurídico da Câmara do Mercado Imobiliário de MG e SECOVI-MG, Árbitro da CAMINAS, Colunista da Tv Band, das Rádios Justiça do Supremo Tribunal Federal e BandNews.

### TRIBUTOS INCIDENTES NA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

Isenções do ganho de capital (imóveis de pequeno valor; aquisição de imóvel residencial; venda do único imóvel; integralização do capital social); permuta de imóveis (permuta com torna; permuta sem torna); tributação (construção em regime de condomínio; aquisição de imóvel na planta). **Palestrante: Gilmar Oliveira**, especialista em Direito Tributário.

### COMO ESCOLHER O MELHOR TIPO DE FINANCIAMENTO

Quais os tipos de financiamento imobiliário da CAIXA; como escolher o que melhor atende o comprador; como proceder para agilizar a aprovação do financiamento; formas de utilização do FGTS na entrada e na amortização das prestações. **Palestrante: Luiz Carlos de Menezes**, gerente regional da construção civil da CAIXA - Superintendência BH/Sul.

### Local do evento:

Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil-MG  
Rua Albita, nº 250 – Bairro Cruzeiro – Belo Horizonte/MG – 19 horas.

**Solicita-se a chegada às 18:40h para cadastro que permitirá a emissão de CERTIFICADOS DE PARTICIPAÇÃO DA OAB-MG. Ao final das palestras serão respondidas as perguntas e entregue os certificados. Os participantes receberão cópias de artigos sobre os assuntos abordados e um exemplar da Revista Boletim de Direito Imobiliário do Diário das Leis.**

**Informações e Inscrições:**  
[www.oabmg.org.br/sites/imobiliario](http://www.oabmg.org.br/sites/imobiliario)  
Vagas limitadas

**Antecipe sua inscrição pela internet para garantir sua vaga. As inscrições poderão ser feitas no dia do evento no local, respeitando a disponibilidade de vagas.**

**Valor do investimento:**  
R\$ 20,00 público em geral  
R\$ 15,00 advogados  
R\$ 10,00 estagiários e estudantes de direito

Apoio

